



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO D1
“RELAZIONE DESCRITTIVA”
Porzione di Terreno in Loc. Montecchio

Trattasi di un appezzamento di terreno posta in Loc. Montecchio, nelle vicinanze della strada comunale del Chiuso e a circa mt 400 dalla medesima, distinto catastalmente al Foglio n. 253, Part.IIa n. 210, Qualità seminativo arborato, classe 3, mq. 7360.

La superficie è classificata nel RU come zona E4 – le colline emergenti della Valdichiana.

Il terreno è posto in zona semipianeggiante, con fossi di scolo che lo delimitano in due lati ed è confinante con altre proprietà private, pertanto trattasi di fondo intercluso.

Visto che in zona vi sono molti beni simili a quello oggetto della stima e che è ben noto il prezzo ordinario dei terreni agricoli si ritiene che il sistema più efficace per determinarne il valore sia quello della stima comparativa.

Da dati ricercati in luogo si è giunti ad accertare che il più probabile valore a mq. di terreni simili è pari ad € 2,50/mq.

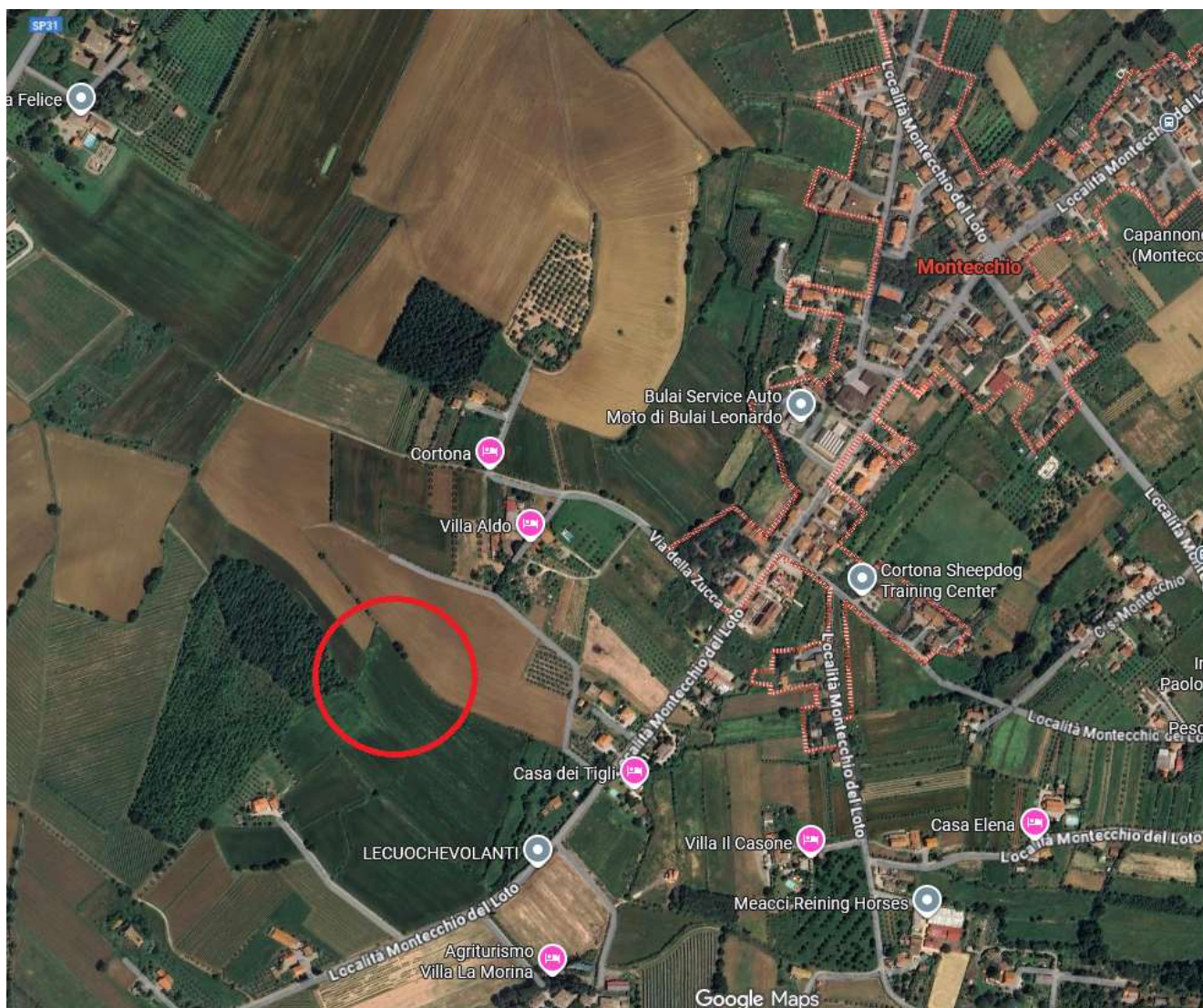
Tenendo conto di quanto sopra detto, si ritiene di dover assumere come riferimento un valore pari ad €2,50 a mq. per un totale di € 18.400,00, valore da ritenersi congruo in considerazione anche del fatto che tale valore è anche riportato nell'elenco dei Valori Agricoli Medi VAM dell'anno 2015 per terreni a seminativo nudo intensivo, classi da 1 a 3.

Con nota prot. 15856 del 16/05/2016 è stata richiesta, per il bene di che trattasi, la Verifica dell'Interesse Culturale del Patrimonio Pubblico, ai sensi dell'Art. 12 del D. L.vo 22.01.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, propedeutica alla stessa vendita e il ministero ha risposto favorevolmente con nota del 24/03/2017 prot. 9606.



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO D2
“DOCUMENTAZIONE CATASTALE”
Porzione di terreno in Loc. Montecchio





Comune: CORTONA
Foglio: 253
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Mag-2016 10:35:9
Prot. n. T98293/2016

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2025

Dati identificativi: Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 253 Particella 210

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 26,61 Lire 51.520

agrario Euro 15,20 Lire 29.440

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 7.360 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1971

> **Dati identificativi**

Comune di CORTONA (D077) (AR)

Foglio 253 Particella 210

Partita: 3824

Impianto meccanografico del 30/09/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 26,61 Lire 51.520

agrario Euro 15,20 Lire 29.440

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 7.360 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CORTONA (CF 00137520516)**

sede in CORTONA (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 16/06/1976 Repertorio n. 7170 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 82 n. 680 registrato in data 15/10/1976 - Voltura n. 448776 in atti dal 28/01/1986



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/09/2025**
Ora: **16:02:14**
Numero Pratica: **T264024/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO D3
“DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA”
Porzione di Terreno in Loc. Montecchio

